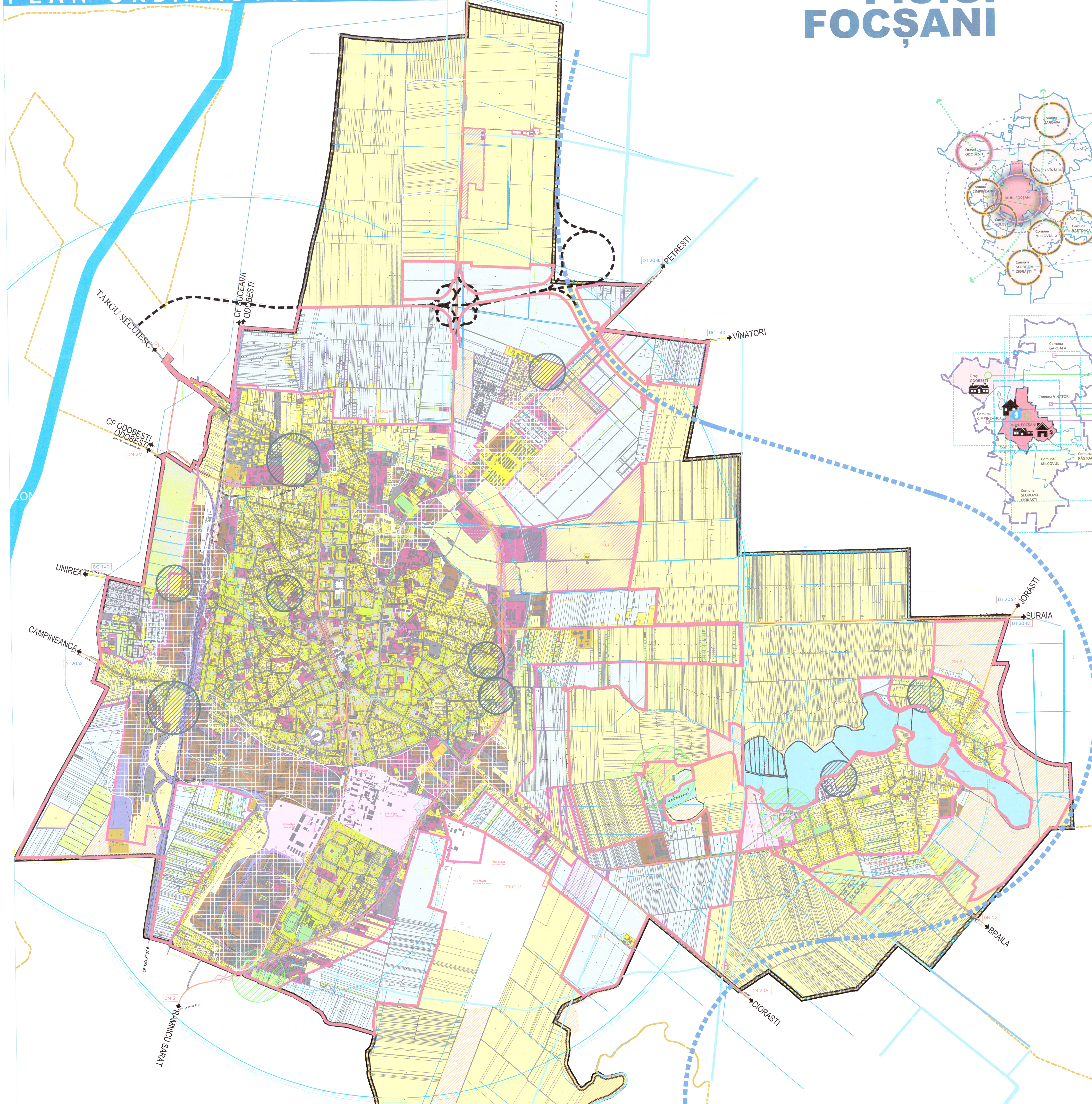
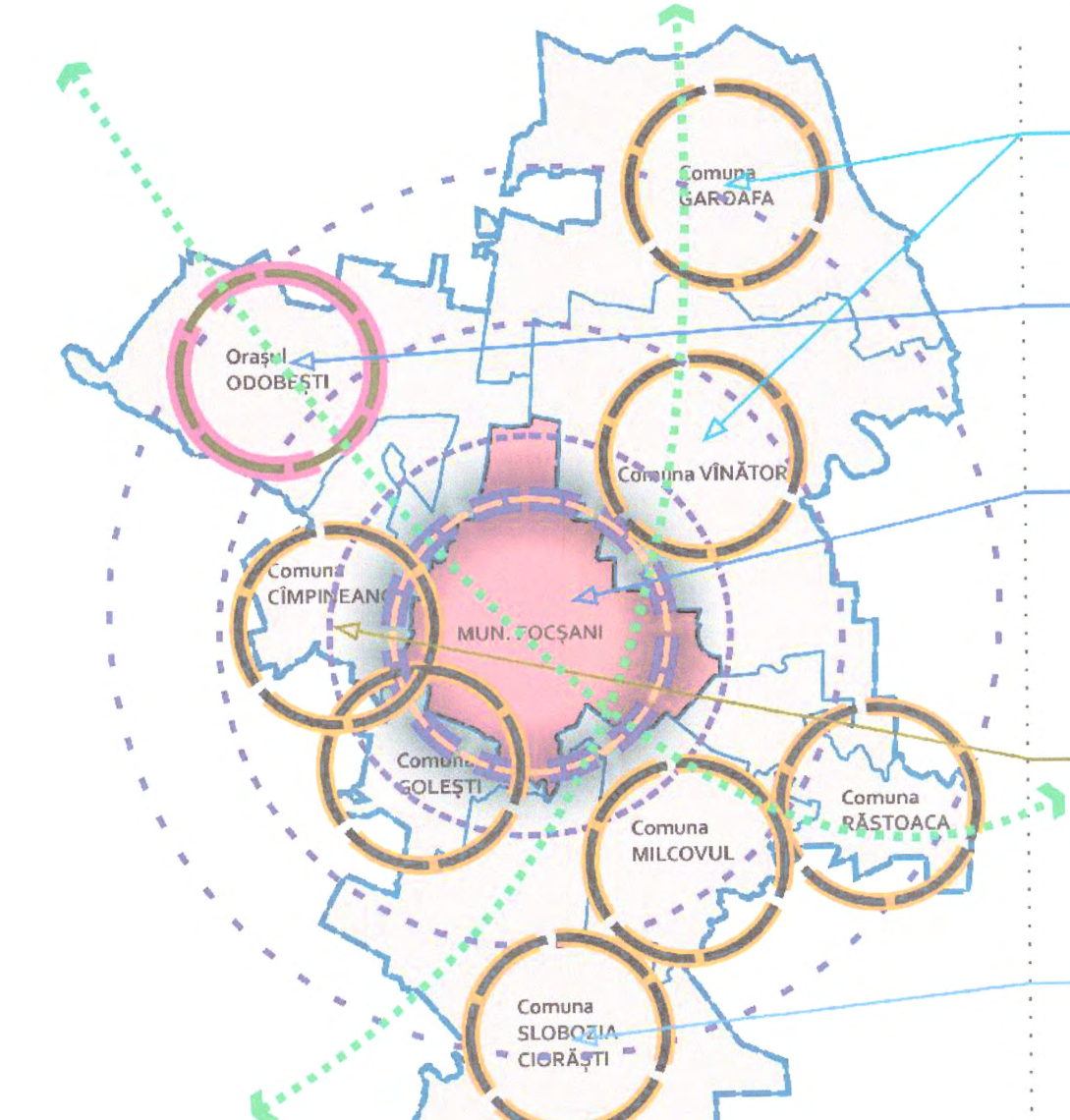


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI P.U.G. FOCSANI

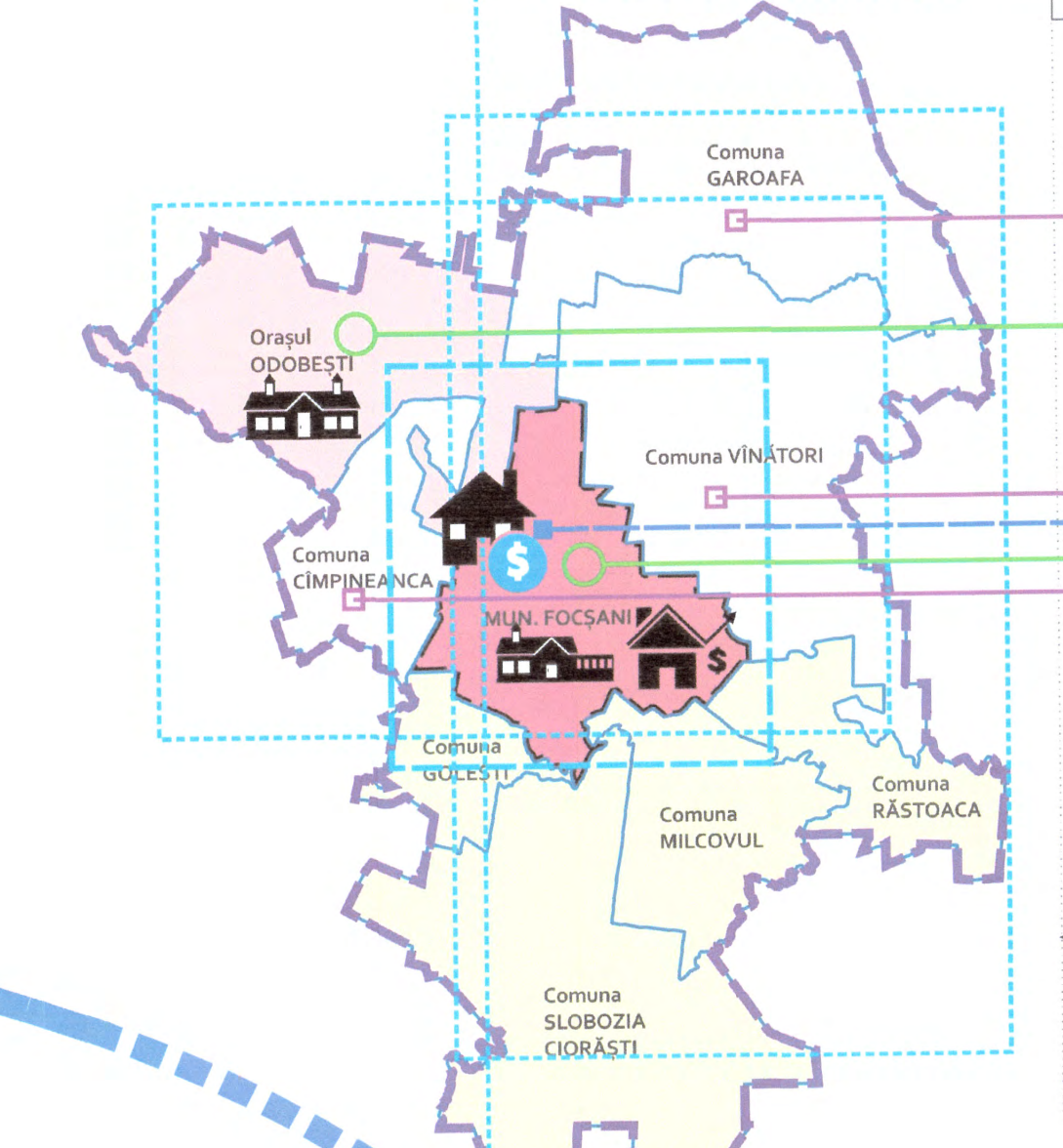


REȚEAUA DE LOCALITĂȚI (date PATJ VRANCEA)



Comune cu funcțiuni agricole și industriale
 Oraș
 Municipiu reședință de județ
 Comune agricole - agricole, industriale și de servicii
 Comune producătoare agricole

ZONARE ECONOMICĂ / CENTRE ECONOMICE



Industria extractivă
 Industria extractivă
 Centre prelucătoare
 Industria extractivă
 zona 2
 ZONA PERIURBANĂ A MUNICIPIULUI FOCSANI 2019

DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE

DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE	DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE
DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2022	DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2019
DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2022	DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2019
DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2022	DEFINIȚII ȘI PRIORITĂȚI DE ÎNVEȘTIRE PENTRU P.U.G. 2019

ROMÂNIA
 JUDEȚUL VRANCEA
 MUNICIPIUL FOCSANI
 CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 RADU NIȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
 FOCSANI
 MARTA CARMEN ȘIHIȚĂ

2022

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITĂȚI / PREVEDERI P.U.G. APROBAT

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - municipiu
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - oraș și comună
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT (nr. 3 - CORESPONDENT TABEL DOCUMENTAȚII P.U.G.)
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU APROBAT (nr. 3 - CORESPONDENT TABEL DOCUMENTAȚII P.U.G.)

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, COMERȚ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFINATE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN PRIN APROBAREA DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.L.Z.

- TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TEREN NECONSTRUIT / ZONĂ PARTIAL CONSTITUITĂ

CIRCULAȚII

- DRUM NAȚIONAL / STRĂZI ÎN INTRAVILAN (DN 2)
- DRUM JUDEȚEAN / STRĂZI ÎN INTRAVILAN (DJ 204D)
- DRUM COMUNAL / STRĂZI ÎN INTRAVILAN (DC 143)
- CIRCULAȚII CAROSABILE / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- CIRCULAȚII PIETONALE (TROTOARE + ALII)
- CIRCULAȚII CAROSABILE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (ALEI CAROSABILE, PARCALE)
- CAI FERATE / CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIIARĂ
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU - FOCSANI (VARIANTĂ TRASEU 2019 - parte din autostrada București - Abita)
- CENTURA ÎNDRU FOCSANI - VARIANTĂ TRASEU PROPUS 2019 / inclusiv drum de legătură DJ22 - DJ2

RAZE DE DESERVIRE

- RAZĂ DE DESERVIRE ȘCOLI
- RAZĂ DE DESERVIRE LICEE
- RAZĂ DE DESERVIRE SPITAL

ZONE DE PROTECȚIE

- NECESAR ZONĂ DE PROTECȚIE SURSE DE APĂ
- NECESAR ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE

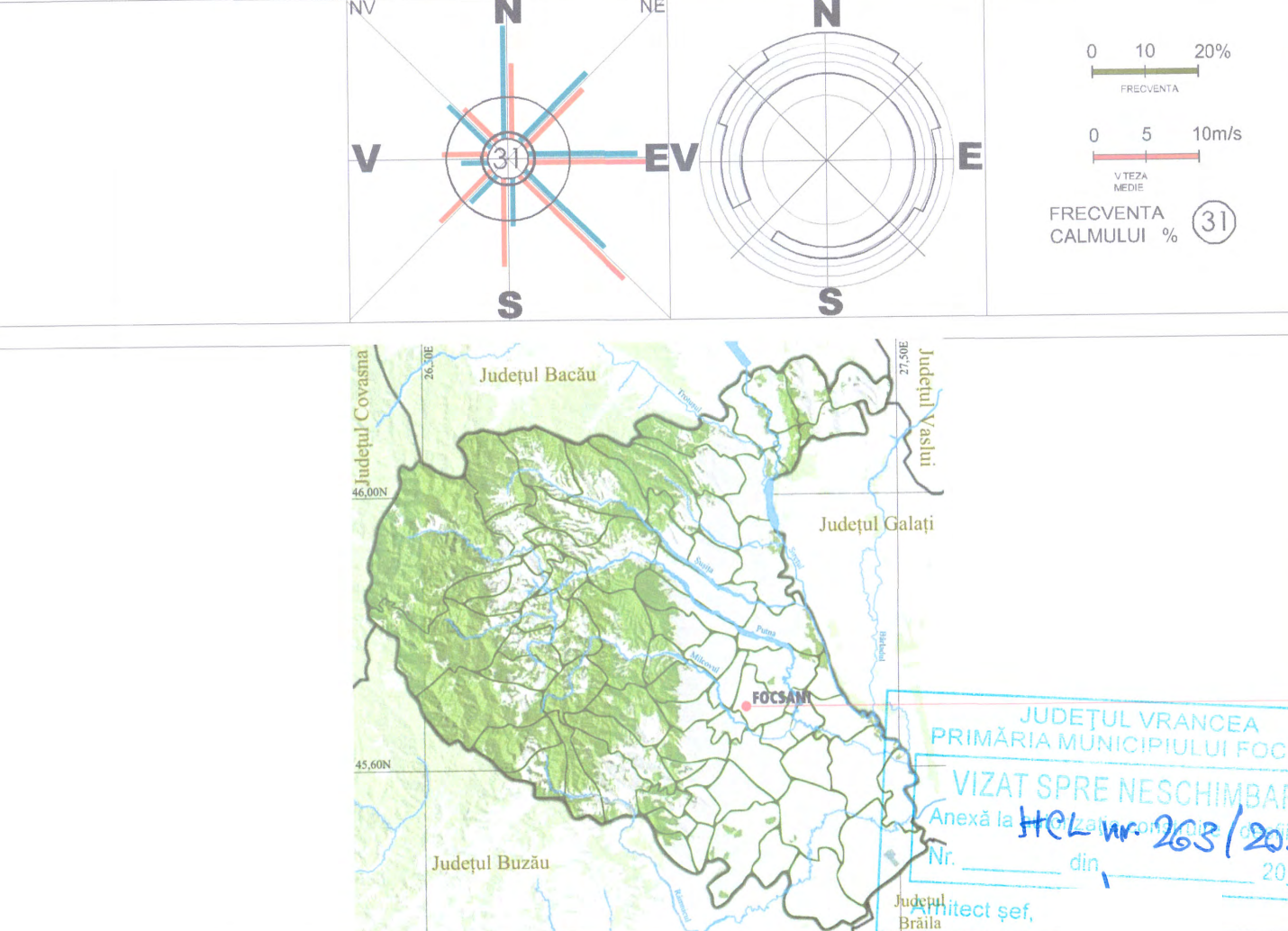
DISFUNCȚIONALITĂȚI

- FACTOR DE POLUARE MAJOR
- TRAFIC INTENS
- ZONĂ DESTRUCTURATĂ CE NECESITĂ INTERVENȚII LA NIVELUL PARCELARULUI ȘI AL TRAMEI STRADUALE

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		
	SURFAȚĂ (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN existenta 2013	PERCENT % DIN TOTAL UAT
Locuințe și funcțiuni complementare	344,05	19,0%	7,36%
Unități industriale și deosebite	200,84	11,0%	4,25%
Instalții și servicii de interes public	165,51	9,85%	3,80%
Căi de comunicații și transport, infrastructură	256,10	14,0%	5,41%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	100,43	5,50%	2,12%
Gospodărie comună, cimitire	35,42	1,94%	0,7%
Destinație specială	78,28	4,2%	1,65%
Terenuri agricole	546,87	30,07%	11,69%
Terenuri libere de construcții	71,00	3,8%	1,50%
Apă	6,70	0,37%	0,14%
TOTAL INTRAVILAN	1815,18	100,00%	38,4%
TOTAL EXTRAVILAN	2914,43		81,60%
TOTAL UAT	4729,61		100,00%

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITĂȚI / PREVEDERI ALE P.U.G. APROBAT



PROIECT

MUNICIPIUL FOCSANI

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDEȚUL VRANCEA

BENEFICIAR GENERAL

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITĂȚI / PREVEDERI P.U.G. APROBAT

ETAPA: 2

FAZĂ: P.U.G.

1609 x 914